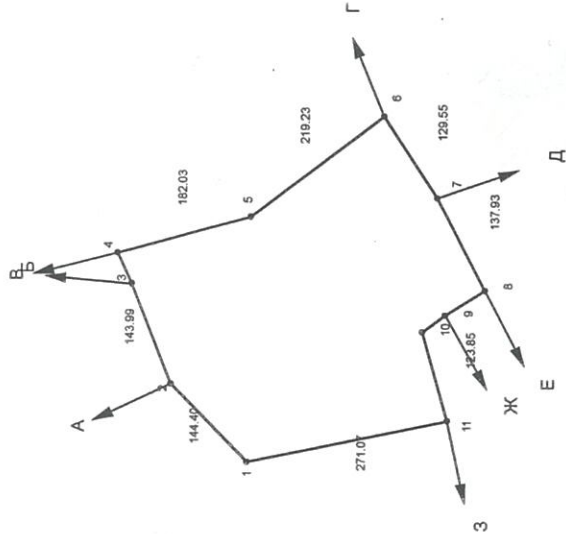


Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-044-081-747**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2029 жылдың 25 қарашаға дейінгі мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **13.1233 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
құм-тас қоспасын өндіру үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-044-081-747**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на до 25 ноября 2029 года
Площадь земельного участка: **13.1233 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для добычи песчано-гравийной смеси
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Балтабай селолық округі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Балтабайский сельский округ**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан В-ға дейін: ЖУ 03044081662
Б-дан В-ға дейін: 03044(аудан жер қорынан)
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03044081622
Г-дан Д-ға дейін: 03044(аудан жер қорынан)
Д-дан Е-ға дейін: ЖУ 03044081465
Е-дан Ж-ға дейін: 03044(аудан жер қорынан)
Ж-дан З-ға дейін: ЖУ 03044081635
З-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЖУ 03044081662
От Б до В: 03044(земли запаса района)
От В до Г: ЖУ 03044081622
От Г до Д: 03044(земли запаса района)
От Д до Е: ЖУ 03044081465
От Е до Ж: 03044(земли запаса района)
От Ж до З: ЖУ 03044081635
От З до А: Земли

Бұрыштар нүктелері №	Сызықтардың өлшемі
поворотных точек	Меры линий, метр
3-4	46.31
8-9	60.61
9-10	38.13

МАСШТАБ 1: 10000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспарлағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру Департаментінің Еңбекшіқазақ аудандық бөлімшесімен жасалды

Настоящий акт изготвлен Енбекшиказахским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан»

Турманбетов Н.К.

20 ж/г 09 АНВ 2017

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 29 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 29

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМДІ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМДІ) ОТЕУДІ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

Договор аренды земельного участка

г.Талдыкорган

№ 27

«04» 10 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Управление земельных отношений Алматинской области» в лице руководителя управления Умарова Ж.Ы., действующего в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и ТОО «Енбектас», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Глазкова Ю.Ю., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата Алматинской области от 26 сентября 2016 года № 492 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Местоположение земельного участка и его данные:

местоположение: Енбекшиказахский район месторождение «Енбекское»

площадь: 13,1233 гектар

целевое назначение: для добычи песчано-гравийной смеси

ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

2. Размер арендной платы

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем».

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 481 Налогового кодекса Республики Казахстан может пересматриваться «Арендодателем» в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на

земельном участке песка, глины, гравия, и других общераспространенных полезных ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3.1.3. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

3.1.4. возводить на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

3.1.5. проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.2. применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3.2.3. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные земельным законодательством Республики Казахстан;

3.2.4. своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п. 2.1. раздела 2 настоящего договора и уведомить «Арендодателя» с приложением копий подтверждающих оплату документов в течение 3 рабочих дней;

3.2.5. ежегодно уточнять размер арендной платы у «Арендодателя»;

3.2.6. представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

3.2.7. в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;

3.2.8. по окончании срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;

3.2.9. при изменении адреса землепользователя в течение месяца сообщить уполномоченному органу по земельным отношениям;

3.2.10. применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3.2.11. соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными, и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану объектов историко-культурного наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;

3.2.12. при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

3.2.13. своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

3.2.14. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

3.2.15. обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном земельным законодательством Республики Казахстан;

3.2.16. сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.

3.2.17. возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

3.2.18. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.19. своевременно вносить плату за пользование земельными участками;

3.2.20. в срок до 28 марта 2017 года возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

3.3.2. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи;

3.3.4. вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего договора;

3.3.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора

3.4. «Арендодатель» обязуется:

3.4.1. передать «Арендатору» земельный участок, в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. известить «Арендатора» о всех обременениях в ограничении прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникшие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует до **25 ноября 2029 года**.

6.2. Любые изменения или дополнения в Договоре возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.3. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- неисполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатора» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- не использования «Арендатором» по назначению земельного участка в течение двух лет или используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан, в порядке предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.4. По истечении срока, на который был предоставлен земельный участок или в случае досрочного расторжения настоящего Договора «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Настоящий договор составлен в двух подлинных и идентичных друг другу экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.



Шарт 6 бетте
тігінделген,
номерленген

Еңбекшіқазақ аудандық ӘБ	
(аумақтық өлшеп-өлгіштік бөлімі)	
002400671386	Тіркеу ісі №
05.04.08.081.747	Тіркеу күні
Жылжымайтын мүлік	
Объект: <i>балкабайский с/о</i>	
<i>Бекбергалиев Р</i>	Қолы
<i>Мухомедов О</i>	Қолы
<i>Мухомедов О</i>	Қолы



Алматы облысы әкімдігінің
2016 жылғы 08.08.2016
№ 44 қаулысымен
бекітілген

Еңбекшіқазақ ауданы
«Еңбекқос» кен орнында құм-тас қоспасын өндіру үшін
ауыл шаруашылығы алқаптарын алып қоюмен байланысты ауыл шаруашылығы өндірісі
шығышының мөлшері

№	Аудан атауы	Ауыл шаруашылығы алқаптарының түрі	Көлемі, гектар	Топырақ түрі	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативі, мың.тенге/ гектар	Ауыл шаруашылығы өндірісі шығысының мөлшері, мың.тенге
1.	Еңбекшіқазақ ауданы	Жайылым	13,1233	Ашық қара көптер	74,4	976,374

Келісінді
«Еңбектас» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігінің директоры



Ю. Глазков

Утверждено
постановлением акмата
Алматинской области
от 08.08.2016 года
№ 44

Размер
потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных
угодий для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Еңбекқос»
Еңбекшіқазақского района

№	Наименование района	Вид сельско- хозяйственных угодий	Площадь, гектар	Типы почв	Норматив возмещения потерь сельско- хозяйственного производства, тыс.тенге/ гектар	Размер потерь сельско- хозяйственного производства, тыс.тенге
1.	Еңбекші- қазақский район	Пастбища	13,1233	Светло- каштаново- вые	74,4	976,374

Согласовано
Директор товарищества с ограниченной
ответственностью «Еңбектас»



Ю. Глазков

Еңбекшіқазақ аудандық ӘБ	
(аумақтық әділет органның аппараты)	
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı	Тіркеу ісі №
08.08.2016	Тіркеу күні
08.08.2016	Тіркеу ұлқыты
Жылжымайтын мүлік	
08.08.2016	
Еңбектас	Қолы
Еңбектас	Қолы
Еңбектас	Қолы

